

WYTYCZNE PROJEKTOWANIA I BUDOWY ZJAZDÓW

z ciągów komunikacyjnych w ramach Osiedla Machowinko

Zarządca ciągów komunikacyjnych:

Plast Plast-Box Development sp. z o.o., ul. Lutosławskiego 18, 76-200 Słupsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy za numerem KRS 0000197071 (dalej **Zarządca**).

Warunki formalne budowy zjazdu:

- 1) przed wykonaniem zjazdu projekt zjazdu należy uzgodnić z Zarządcą;
- 2) projekt zjazdu powinien uwzględniać ustalenia Regulaminu korzystania z ciągów komunikacyjnych i pieszych obowiązującego dla Osiedla Machowinko (www.machowinko.dzialkiustka.pl/regulamin-drogi);
- 3) uzgodnienie zjazdu następuje na podstawie Projektu Zagospodarowania Terenu składającego się z: planu sytuacyjno-wysokościowego sporządzonego na aktualnej mapie zasadniczej lub do celów projektowych, przekroju konstrukcyjnego oraz opisu technicznego. Projekt można przedłożyć Zarządcy w formie pliku PDF; projekt do uzgodnienia należy przesłać na adres e-mail: machowinko@dzialkiustka.pl (dla uniknięcia ryzyka pominięcia wiadomości z powodu uznania jej przez system pocztowy za spam zaleca się telefoniczne potwierdzenie wysłania projektu do uzgodnienia); uzgodnienie zjazdu nastąpi niezwłocznie, nie później jednak w terminie 14 dni od daty przekazania kompletnego projektu do uzgodnienia;
- 4) niezależnie od konieczności uzgodnienia po stronie Inwestora pozostaje dochowanie wszelkich innych, wymaganych prawem, formalności.

Warunki techniczne projektowania i budowy zjazdu:

- 1) szerokość zjazdu należy dostosować do potrzeb zamierzenia oraz obowiązujących przepisów;

- 2) zjazd powinien być ograniczony opornikami betonowymi 12x25x100 cm ustawionymi na ławie betonowej z oporem z betonu C20/25;
- 3) zjazd przy jezdni zakończony łukami o promieniu min. $R = 3$ m;
- 4) konstrukcja nawierzchni zjazdu (w ramach pasa dróg wewnętrznych):
 - a) nawierzchnia zjazdu powinna być wykonana z szarej lub grafitowej kostki betonowej $h=8$ cm;
 - b) kostkę należy ułożyć na podsypce cementowo - piaskowej o grubości 4 cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości min. 20 cm;
 - c) spadek poprzeczny zjazdu należy dostosować do spadku podłużnego drogi, z której zjazd jest budowany;
 - d) pochylenie podłużne zjazdu dostosować do wysokości istniejącej drogi;
 - e) woda z budowanego zjazdu nie może zalewać działek sąsiednich. Wodę opadową z działki Inwestora należy ująć we własnym zakresie. Woda z działki nie może zalewać pasa drogowego.
- 5) projekt zjazdu oraz budowa powinny uwzględniać istniejące w terenie uzbrojenie terenu, w szczególności lokalizację oświetlenia oraz instalacji podziemnych;
- 6) w przypadku kolizji zjazdu z istniejącą armaturą naziemną (zasuwy, studnie rewizyjne) urządzenia te należy wyregulować do wysokości nawierzchni zjazdu oraz zastosować odpowiednie do obciążenia rozwiązania techniczne.